

Извещение о проведении
электронного аукциона № РТС261Г180086

НКО «Фонд капитального ремонта» (наименование регионального оператора определенного в соответствии с пунктом 2 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615) (далее по тексту – региональный оператор, заказчик) в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615 (далее по тексту – Положение), сообщает о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – электронный аукцион).

Предмет электронного аукциона: Выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества – выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-3.

В электронном аукционе могут принять участие любые юридические лица и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, включенные в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшие регистрацию на электронной площадке, а также предоставившие обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

Сведения, обязательные к публичному размещению в соответствии с пунктом 129 Положения:

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества – выполнение работ по инженерным изысканиям и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-3
2.	Идентификационный номер электронного аукциона	Указывается в извещении о проведении электронного аукциона
3.	Сведения о региональном операторе	
3.1.	Наименование	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»
3.2.	Место нахождения	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706
3.3.	Почтовый адрес	344019, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, 295, офис 706

3.4.	Адрес электронной почты	fondkrro@donland.ru
3.5.	Номер телефона	+7(863) 201-79-55
4.	Официальный сайт	http://minjkh.donland.ru/
5.	Адрес сайта оператора электронной площадки	http://www.rts-tender.ru/
6.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	https://www.rts-tender.ru/zakupki-615
7.	Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	29.04.2018
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	21.05.2018 09:00 (по московскому времени)
9.	Дата завершения рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	22.05.2018
10.	Дата проведения электронного аукциона	25.05.2018
11.	Место выполнения работ	Работы выполняются по месту нахождения многоквартирных домов (адреса указаны в разделе 5 Документации)
12.	Сроки выполнения работ	В соответствии с условиями договора (раздел 6 Документации «Проект договора»)
13.	Условия оплаты выполненных работ	В соответствии с условиями договора
14.	Начальная (максимальная) цена договора, рублей	3 060 046,00
15.	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, %	0,5 % начальной (максимальной) цены договора
16.	Размер обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	25 % начальной (максимальной) цены договора – 765 011,50 руб.
17.	Условия договора о проведении капитального ремонта	В соответствии с условиями договора
18.	Источники финансирования договора	- средства областного и местных бюджетов
19.	График выполнения работ, включая стоимость этапов выполнения работ, в соответствии с проектной документацией	В соответствии с условиями договора
20.	Форма оплаты выполненных работ	Безналичная форма оплаты
21.	Сроки и порядок оплаты работ	В соответствии с условиями договора
22.	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора на выполнение работ и расчетов с подрядными организациями	Рубль Российской Федерации
23.	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ	Не установлен
24.	Обоснование и расчет цены договора о проведении капитального ремонта, содержащее расчет цены договора на выполнение работ	В соответствии с разделом 5 Документации «Обоснование цены договора»
25.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы	Гарантийный срок на выполненные Работы начинается со дня подписания соответствующего акта приемки выполненных работ (КС-2) по договору, заключенному Заказчиком с подрядной организацией, на основании проектной документации, разработанной Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, и составляет 5 (пять) лет.
26.	Порядок сдачи приемки работ	В соответствии с условиями договора

27.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ	В соответствии с условиями договора
28.	Возможность Заказчика изменить условия договора о проведении капитального ремонта	<p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ.</p> <p>Цена договора о проведении капитального ремонта может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором о проведении капитального ремонта объемов услуг и (или) работ. Изменение стоимости и объемов услуг и (или) работ производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Иные положения договора о проведении капитального ремонта изменению не подлежат.</p> <p>Предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением. Сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:</p> <p>а) изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта по соглашению сторон при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) недопуск собственниками помещений в многоквартирном доме подрядной организации к оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением такой организацией договора о проведении капитального ремонта;</p> <p>в) приостановка оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту в связи с наступлением отопительного сезона и (или) неблагоприятных погодных условий.</p>
29.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки	<p>Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником оператору электронной площадки в форме электронного документа.</p> <p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для</p>

		<p>индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник вправе использовать примерную форму заявки на участие в электронном аукционе (раздел 8 Документации «Рекомендуемая форма заявки на участие в электронном аукционе, инструкция по ее заполнению»)</p>
30.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ	Подрядчик самостоятельно определяет перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ
31.	Проектная или сметная документация, согласованная и утвержденная в установленном порядке	Раздел 7 Документации, приложение к Документации – «Сметная документация»
32.	Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
33.	Порядок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
34.	Срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее дня окончания срока подачи заявок (до 09.00 часов 21.05.2018)
35.	Порядок внесения изменений в заявку на участие в электронном аукционе	В соответствии с разделом 3 Документации «Порядок подачи, отзыва, внесения изменений в заявки на участие в электронном аукционе»
36.	Форма и порядок, предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть. Запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.</p>
37.	Дата начала срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе	<u>29.04.2018</u>
38.	Дата окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений документации	<u>17.05.2018</u>

	об электронном аукционе	
39.	Способы предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	<p>Исполнение договора о выполнении обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора о выполнении работ определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно.</p>
40.	Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта	Документ, подтверждающий обеспечение исполнения договора о выполнении работ, предоставляется одновременно с подписанным Подрядчиком договором о выполнении работ
41.	Реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств в случае, если в качестве способа обеспечения исполнения договора о выполнении работ выбран обеспечительный платеж	<p>Получатель платежа НКО «Фонд капитального ремонта», ИНН 6167111598; КПП 616701001, ОГРН 1136100005579, р/с 40703810000300000449 в Филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Ростове-на-Дону ИНН: 6167111598, КПП: 616701001, БИК 046015999 к/с 30101810300000000999.</p> <p>Назначение платежа - обеспечение исполнения обязательств по электронному аукциону №_____.</p>
42.	Условия банковской гарантии	В соответствии с разделом 4 Документации «Условия банковской гарантии»
43.	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор	<p>Договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.</p> <p>Заключение договора о проведении капитального ремонта для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.</p> <p>Заказчик в течение 3(трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе передает победителю электронного аукциона проект договора.</p> <p>Проект договора направляется Региональным оператором участнику электронного аукциона посредством почтовой связи и (или) на адрес электронной почты, указанной участником в заявке на участие в предварительном отборе квалифицированных подрядных организаций или в заявке на участие в электронном аукционе, и (или) вручается лично руководителю участника электронного аукциона или его представителю по доверенности, или подается в приемную (канцелярию) участника электронного аукциона.</p> <p>В случае направления региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора заказным письмом с уведомлением о вручении, датой получения проекта договора участником считается дата,</p>

		<p>указанная в уведомлении о вручении.</p> <p>В случае, если участник уклоняется от получения почтовой корреспонденции или по иным причинам не принимает необходимые меры к ее получению, что подтверждается сведениями с официального сайта «Почта России» об истечении срока хранения, отсутствии адресата по почтовому адресу и др., участник считается получившим проект договора.</p> <p>В случае отправки региональным оператором участнику электронного аукциона проекта договора посредством электронной почты, такой проект договора считается полученным участником электронного аукциона в дату отправления его региональным оператором.</p> <p>Подрядчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения от заказчика проекта договора подписывает договор со своей стороны и представляет два экземпляра договора заказчику.</p>
44.	Условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта	<p>В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.</p>

